

物件名

ヒューマンズプラザ青崎  
[204 号室]

総戸数 376 世帯のビックコミュニティ！ 2023 年に大規模修繕工事完了！  
棟内に無人コンビニ、BBQ スペース、バスケットコートなどの共有施設充実！  
2LDK+DEN（書斎！）のリフォーム済み物件！

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,099 (税込)  
万円

交通

JR 山陽本線  
「向洋」 徒歩 12 分  
広島電鉄バス  
「堀越三丁目」 徒歩 3 分

間取り

2LDK  
+DEN 69.26 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.98 m<sup>2</sup>)

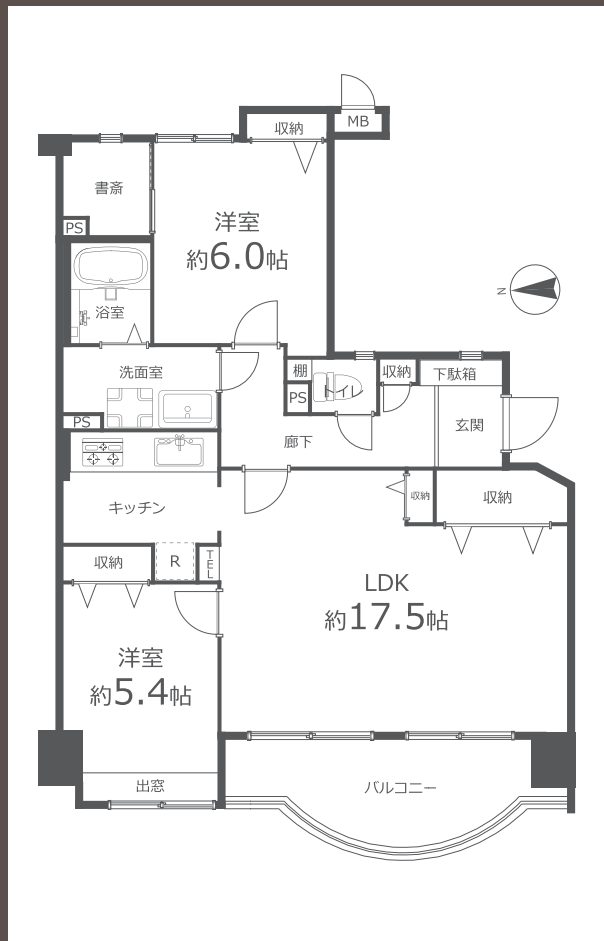
物件概要

- 所在地 広島県広島市南区青崎 2 丁目 19-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 2 階部分
- 総戸数 376 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 3 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 5,500 円
- 修繕積立金 月額 8,000 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (敷地内確保済)
- バイク置場 月額 8,800 円 (近隣確保済)
- 駐輪場 ステッカー代 300 円 / 台 (フリースペース)
- バイク置場 月額 300 円 (125cc 以下)
- バイク置場 月額 700 円 (125cc 超)
- バイク置場 ステッカー代 300 円 / 台 (空有 R5.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024 年 2 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- ◆その他 LED シーリングライト新規取付
- ◆その他 LED センサーライト新規設置
- ◆その他 LED ダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ