

物件名

# グランドメゾン中筋南 [501号室]

販売価格

3,890 (税込) 万円

交通

広島高速交通アストラムライン  
「中筋」 徒歩 6 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

80.71 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.92 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区東原 3-2-35
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 5階部分
- 総戸数 39戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年1月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社第一ビルサービス
- 管理費 月額 6,700円
- 修繕積立金 月額 9,900円
- 駐車場 月額 7,000円  
(1住戸1台の専用駐車場有 敷地内平面)
- 駐輪場 フリースペース・初回シール代 200円
- バイク置場 フリースペース・初回シール代 200円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

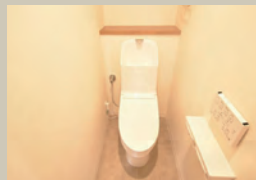
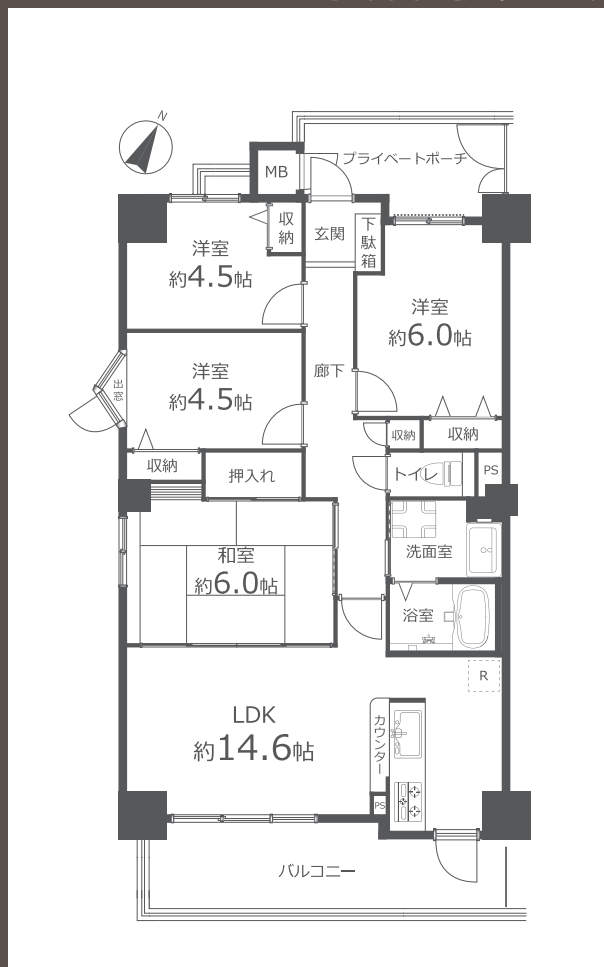
【フラット35】 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 敷地内平面駐車場確保済！ プライベートポーチを有する角住戸リフォーム物件 中筋駅徒歩6分に～堂々完成～



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート  
(有料会員制)