

物件名

エイルヴィラ宇品神田 ツインタワー

[903号室]

販売価格

3,890 (税込)
万円

交通

広島電鉄5号線
「宇品五丁目」駅 徒歩 2 分

間取り

3LDK 73.31 m²
(バルコニー面積 15.57 m²)

物件概要

■所在地	広島県広島市南区宇品神田 5-26-14
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 9 階部分
■総戸数	47 戸
■土地権利	所有権
■築年月	2022 年 8 月 (平成 14 年)
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	株式会社合人社計画研究所
■管理費	月額 5,300 円
■修繕積立金	月額 18,330 円
■駐車場	月額 15,000 円 (近隣確保済)
■駐輪場	月額 100 円 (フリースペース)
■バイク置場	月額 200 円 (※原付以上 月額 500 円)
■現況	空室
■引渡	2024 年 11 月下旬
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

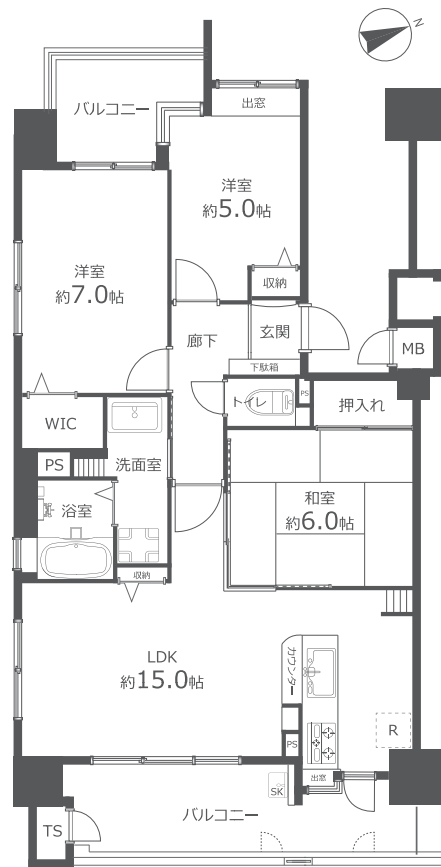


Google Map で
地図を確認できます



「宇品5丁目」電停まで徒歩2分！買い物至便！ ペットと一緒に暮らせる3LDKリフォーム済物件！ 眺望も自慢です！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 9 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)