

物件名

牛田東パークマンション [702号室]



最上階で眺望良好！ペット飼育可能！バス停まで徒歩3分！ 近隣駐車場確保！内装一新の2LDKリフォーム済み物件！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

アストラムライン
「牛田」 徒歩 30分
広島電鉄バス
「早稲田団地郵便局前」 徒歩 3分

間取り

2LDK 61.04 m²
(バルコニー面積 8.00 m²)

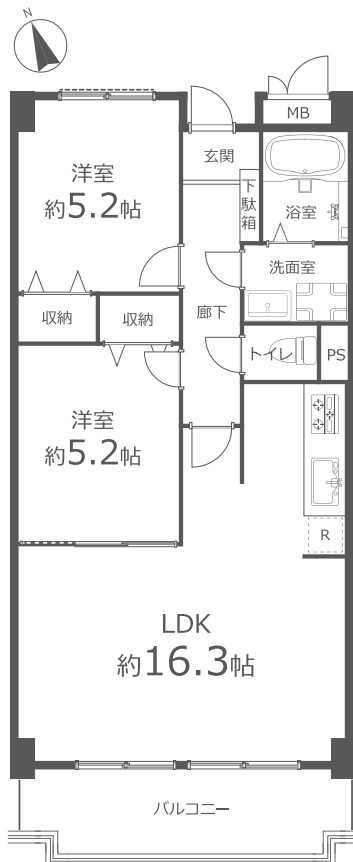
物件概要

- 所在地 広島県広島市東区牛田東 2丁目 12-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年 8月 (昭和 58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 5,400円
- 修繕積立金 月額 7,400円
- 駐車場 月額 12,240円 (近隣確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年 8月中旬
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【リフォーム予定図】



リフォーム内容 (予定)

2024年 7月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- LEDシーリングライト新規取付
- LEDセンサーライト新規設置
- LEDダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

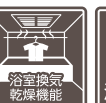
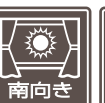
弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ