

物件名

サーパス北新保

[706号室]



上階住戸なし！南東角部屋で日当たり、眺望良好！ 3LDKリフォーム物件！お部屋の中を一新しました。



Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

宇野線
「備前西市」 駅歩 12 分
岡電バス
「下中野北」 停歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.99 m²
(バルコニー面積 16.07 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区新保 938-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 7 階部分
- 総戸数 54 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 1 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,000 円
- 修繕積立金 月額 13,900 円
- 駐車場 月額 6,500 円 (空有 R6.5.17 現在)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 月額 500 円 (フリースペース)
- その他 月額 950 円 (玄関ポーチ・管理組合協力金)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット 相談可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

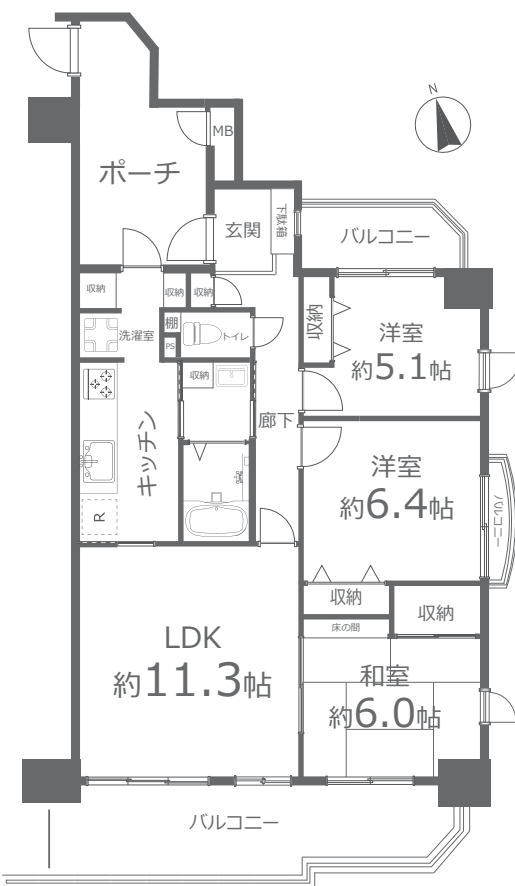
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



【リフォーム予定図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 角住戸
- 管理体制良好
- オートロック
- 収納豊富
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 駅までフラット
- バス停近く
- コンビニ近隣

リフォーム内容 (予定)

2024 年 8 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フLOORリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- 畳表替え
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

