

物件名

サーパス林町

[501 号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

琴電琴平線
「伏石」 徒歩 22 分
こでんバス
「さこ」 徒歩 7 分

間取り

3LDK 74.85 m²
(バルコニー面積 15.0 m²)

物件概要

- 所在地 香川県高松市林町 2518-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 5 階部分
- 総戸数 44 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 2 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 9,300 円
- 修繕積立金 月額 15,700 円
- 駐車場 月額 5,000 円 (空有 R6.2.1 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.2.1 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R6.2.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

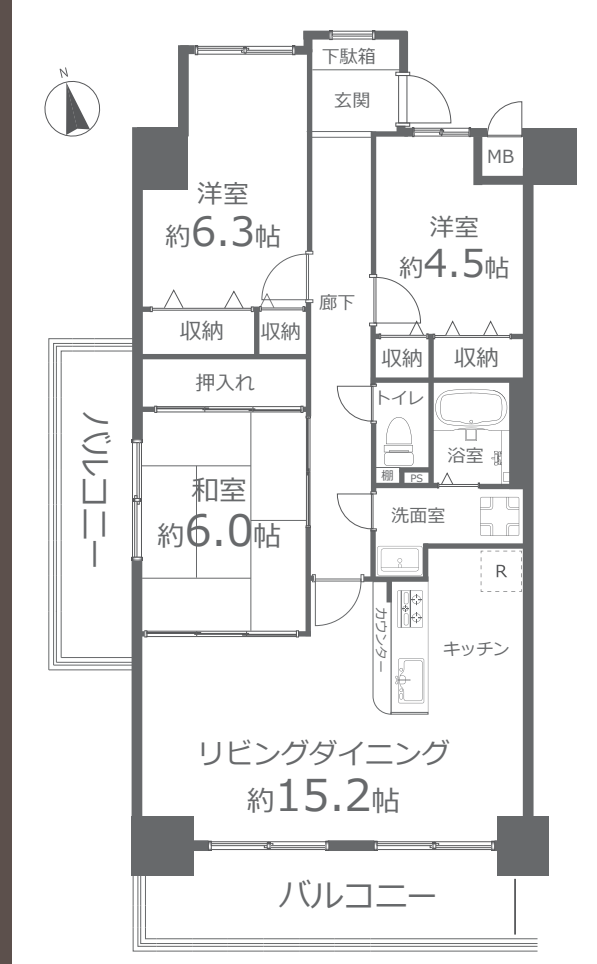
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



角部屋！北側洋室エアコン設置可能！ 駐車場確保済！お部屋の中を一新しました！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆ トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆ 床 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆ 壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆ 建具 フローリング張替
 - ◆ その他 クロス張替
- 新規交換
ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- 管理体制良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 近隣に公園あり
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 環境良好

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)