

物件名

グランビュー隅の浜

[303 号室]

高台につき、眺望・日当たり・通風良好！素敵なシティビューが楽しめます！
内装を一新して生まれ変わった空間で、気持ちの良い新生活をお迎えください！

FURVAL
ファヴァル®

販売価格

1,299 (税込) 万円

交通

広島電鉄
「山陽女学園前」 駅歩 11 分

間取り

2LDK+S 62.95 m²

(バルコニー面積 7.67 m²)

物件概要

- 所在地 広島市佐伯区隅の浜 2丁目 7-1-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分
- 総戸数 61 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 7 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 9,800 円
- 修繕積立金 月額 15,740 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (敷地内確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

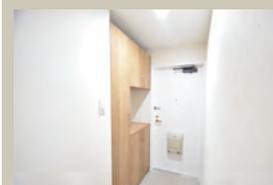
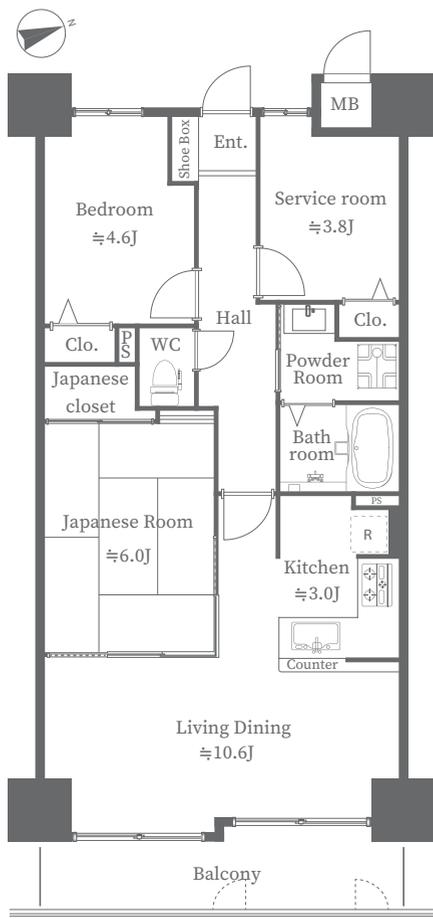
住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規設置
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設
あんしん
サポート (有料会員制)