

物件名

ロイヤルビューー茶苑 [1105号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「宮島口」 徒歩 7 分

間取り

3LDK 89.2 m²
(バルコニー面積 23.44 m²)



物件概要

- 所在地 広島県廿日市市宮島口西1丁目4-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 14階建 11階部分
- 総戸数 125戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年 7月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 6,940円
- 修繕積立金 月額 11,560円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 6,500円(空有 R6.5.27現在)
- 駐輪場 フリースペース
- バイク置場 フリースペース
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

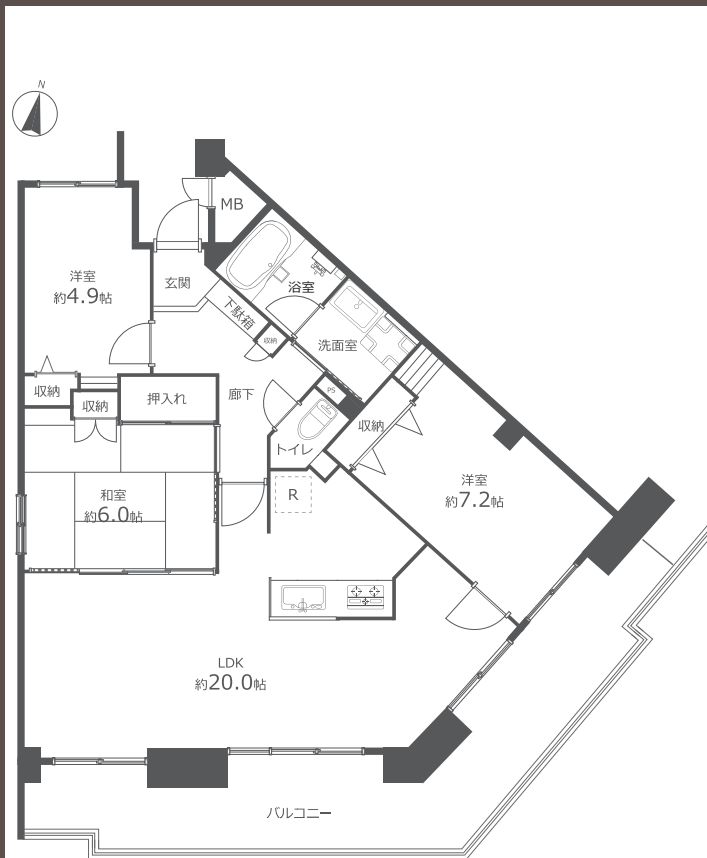
【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



89 m²ある3LDK リフォーム物件！ 高層階住戸のためバルコニーから宮島の鳥居が一望できます！



【リフォーム予定図】

おすすめポイント

- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 新耐震基準
- ペット飼育可
- オートロック
- 眺望良好
- モニター付インターフォン
- 温水洗浄便座
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気乾燥機能

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年10月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



外観



眺望



共用部

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ