

物件名

サーパス福富

[303 号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR 宇野線
「備前西市」 徒歩 48 分
岡電バス
「福富西一丁目」 徒歩 7 分

間取り

2LDK

60.38 m²

(バルコニー面積 9.15 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区福富中 1-6-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 3 階部分 74 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 1 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 5,700 円
- 修繕積立金 月額 7,200 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空有 R6.4.1 現在)
- 駐輪場 月額 150 円 (空有 R6.4.1 現在)
- バイク置場 月額 150 円 (空有 R6.4.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 7 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

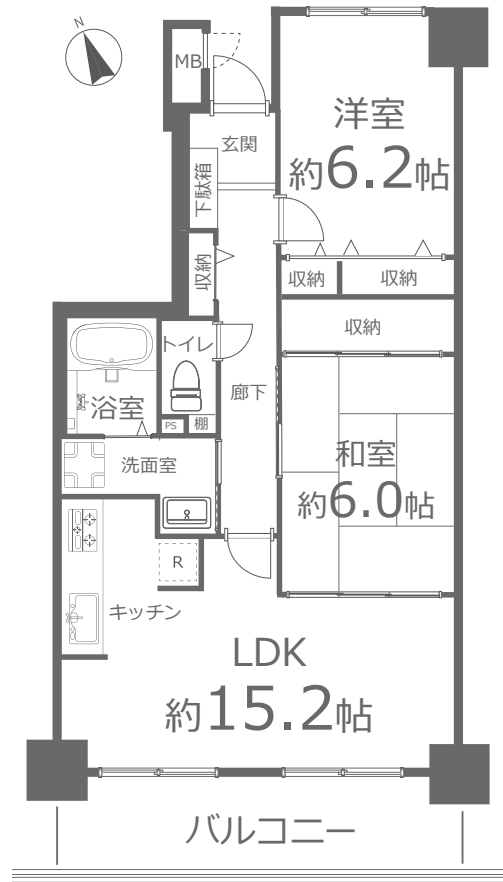


Google Map で
地図を確認できます



敷地内駐車場確保済み！2LDK コンパクトサイズ物件！ お部屋の中を一新しました！オプションで和室変更可能です。

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 7 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
豊表替え
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ