

物件名

サーパス田方南

[408 号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島
「草津」 徒歩 12 分
広島電鉄
「田方」 徒歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.35 m²

(バルコニー面積 10.45 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区田方 1 丁目 21-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階部分
- 総戸数 69 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 2 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 5,000 円
- 修繕積立金 月額 12,100 円
- 駐車場 月額 7,000 円 (空有 R6.5.28 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.5.28 現在)
- バイク置場 月額 500 ~ 1,500 円 (空有 R6.5.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 10 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

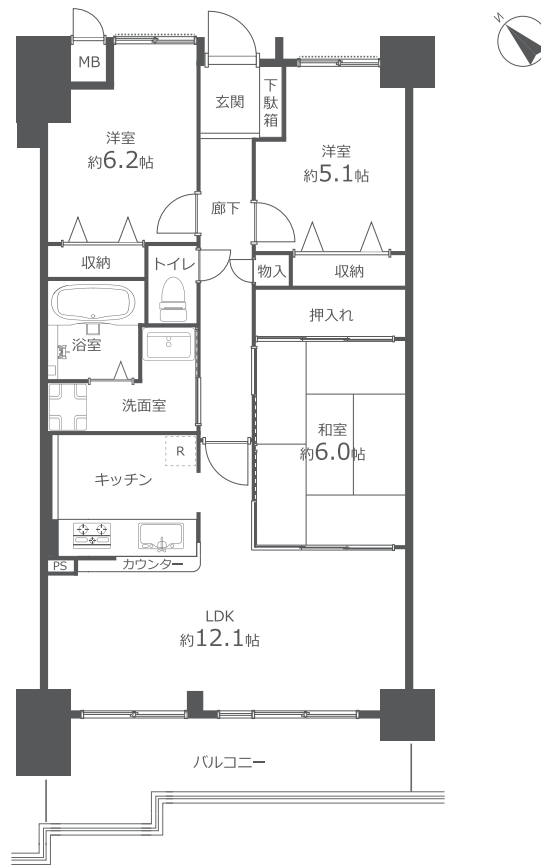


Google Map で
地図を確認できます



閑静な住宅街に佇む 3LDK リフォーム物件！ 一戸一台の駐車場優先権あり！

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 9 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)