

物件名

# サンシティ廿日市 [221 号室]

## 近隣月極駐車場確保済み 公園隣接のビッグコミュニティ 3LDK リフォーム物件 ～堂々完成～



販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「宮内串戸」 徒歩 12 分  
広電バス  
「北山トンネル」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 71.58 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.78 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県廿日市市内 2-6-39
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 2 階部分 207 戸
- 総戸数 所有権
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 7 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社 社人社計画研究所
- 管理費 月額 6,100 円
- 修繕積立金 月額 8,200 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

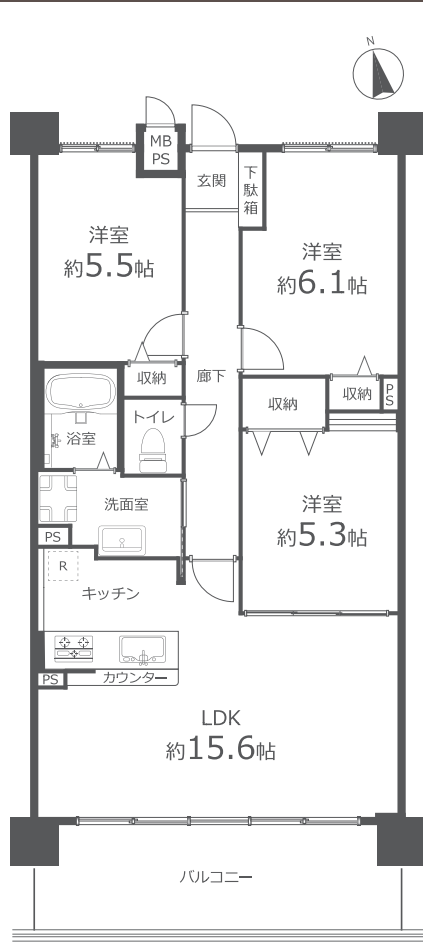
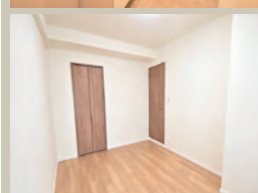
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換  
ガス給湯器交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)