物件名

ヒューマンズプラザ青崎

[909 号室]

棟内に無人コンビニ、BBQ スペースなど充実した共用施設！
2023 年に大規模修繕工事完了！
リフォーム済みの 3LDK 物件です

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線
「向洋」 駅歩 12 分
広島電鉄バス
「堀越 3 丁目」 停歩 3 分

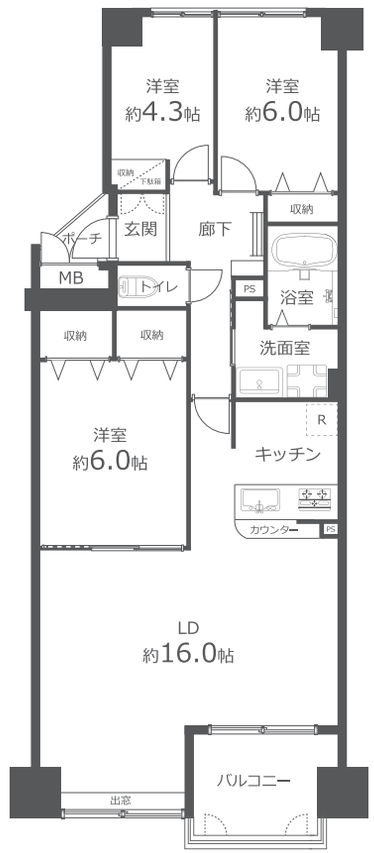
間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

79.95 ㎡
（バルコニー面積　5.58 ㎡）

【リフォーム予定図】



外観

眺望

物件概要

■所在地	広島県広島市南区青崎 2-19-1
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 10 階建 9 階部分
■総戸数	376 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1992 年 3 月（平成 4 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　常駐
■管理会社	株式会社合人社計画研究所
■管理費	月額 6,300 円
■修繕積立金	月額 9,300 円
■駐車場	月額 8,000 円／台（近隣 2 台確保済）
■駐輪場	ステッカー代 300 円／台（フリースペース）
■バイク置場	月額 300 円（125cc 以下） 月額 700 円（125cc 超） ステッカー代 300 円／台（空有 R6.5 現在）
■現況	空室
■引渡	2024 年 9 月下旬
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

Google Map で地図を確認できます　Map　HP

リフォーム内容（予定）

2024 年 8 月 完了予定

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換 浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換 洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	玄関収納新規交換 エアコン先行配管工事実施 LED シーリングライト新規取付 LED センサーライト新規設置 LED ダウンライト新規設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

購入後も安心　アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

新耐震基準　バス停近く　大規模マンション　管理体制良好　オートロック　モニター付インターフォン　南向き　眺望良好　浴室換気乾燥機能　温水洗浄便座

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）