

物件名

ダイヤパレス五日市中央

[208号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線
「楽々園」 徒歩 18分
広島電鉄バス
「坪井公民館」 徒歩 7分

間取り

2LDK 72.65 m²
(バルコニー面積 12.8 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区五日市中央 5-3-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 53戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年3月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額7,900円
- 修繕積立金 月額9,440円
- 駐車場 月額10,000円
(近隣月極確保済 縦列駐車2台駐車可)
- 駐輪場 年額500円(フリースペース 屋根付は満車)
- バイク置場 年額1,000円(フリースペース 満車)
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

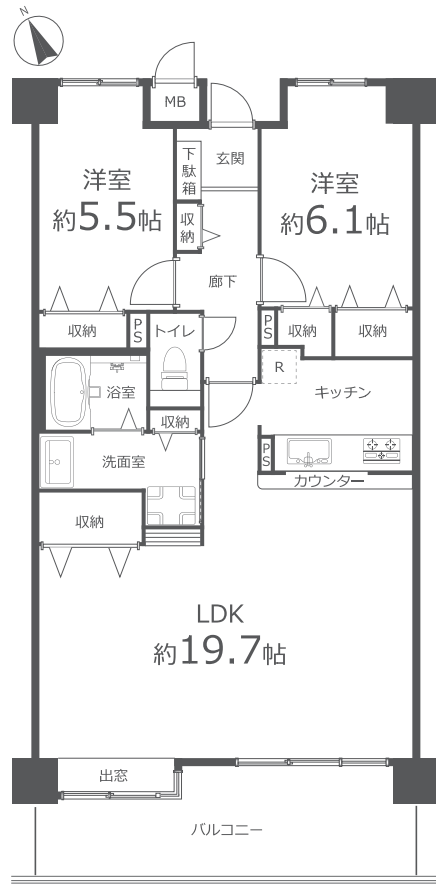


Google Mapで
地図を確認できます



2LDK→3LDK 変更プラン有り！ 2台縦列駐車 OK の近隣駐車場確保済！ 五日市中央に新耐震リフォーム物件 ～堂々完成～

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)