

物件名

# ベルハーモニー麻里布 [402号室]

## 2LDK+Sに加えてリビングにウォークイン収納を備えた リフォーム物件！岩国駅徒歩7分に～堂々完成～



販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「岩国」 徒歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK+S 68.46 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.57 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町3丁目6-17
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分 40戸
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年11月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額13,690円
- 駐車場 担当者にご確認ください。
- 駐輪場 月額300円(空有・1台目無料)
- バイク置場 月額2,000～3,000円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

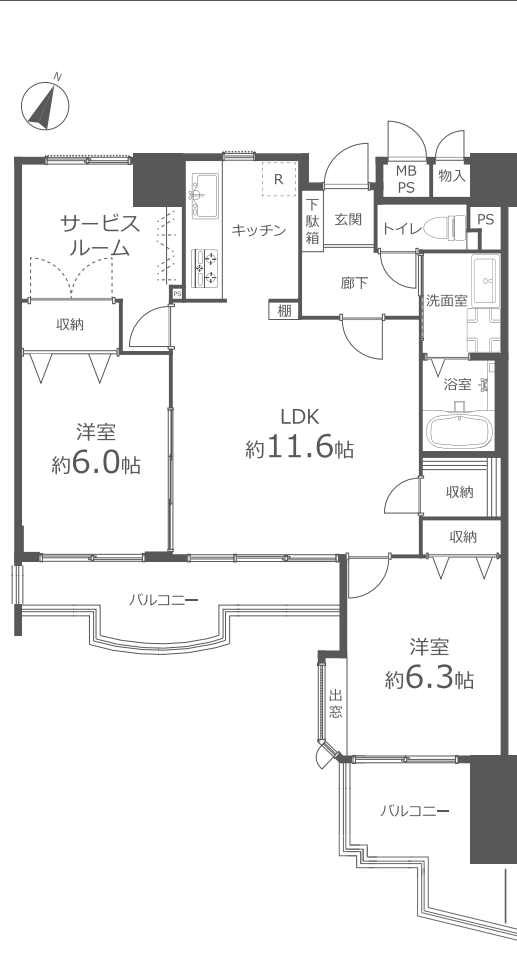
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)