

物件名

アマネセール西之町 [502号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR宇野線
「大元」 徒歩 11分
岡電バス
「野田二丁目」 徒歩 7分

間取り

3LDK 65.63 m²
(バルコニー面積 15.81 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区西之町 13-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
- 総戸数 41戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年8月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,150円
- 修繕積立金 月額13,100円
- 駐車場 月額8,000円(近隣確保済み)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

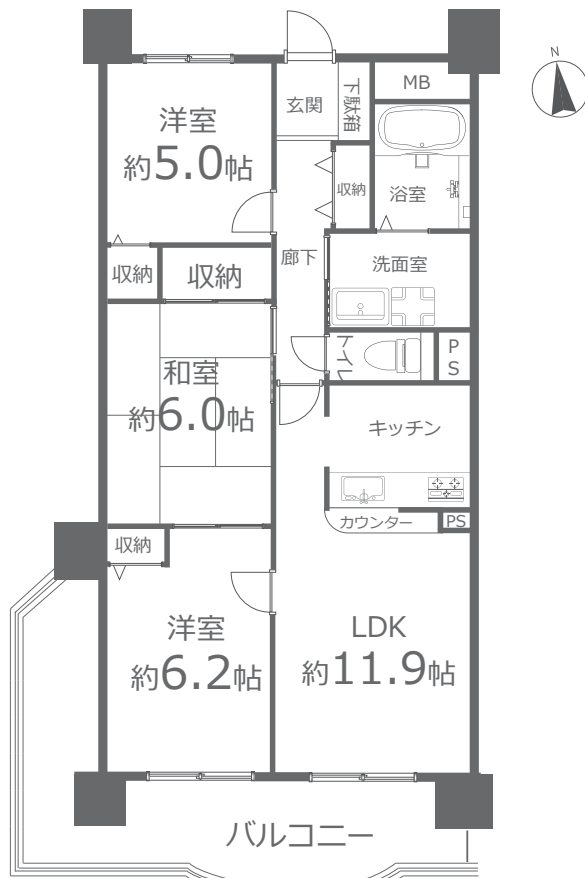


Google Mapで
地図を確認できます



近隣駐車場確保済み！大供西公園まで徒歩1分！ 閑静な住宅街に建つ3LDKリフォーム物件！

【リフォーム予定図】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

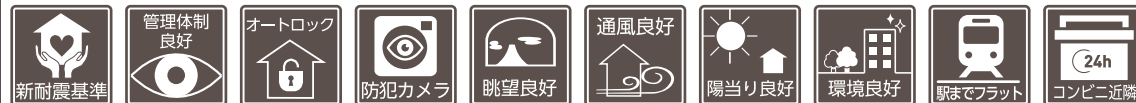
2024年7月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
畳替え
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ