

物件名

ダイヤパレス上之町式番館 [401号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

ことでん琴平
「三条」 徒歩 9分
ことでんバス
「東室新町」 徒歩 5分

間取り

3LDK 72.45 m²
(バルコニー面積 13.61 m²)

物件概要

- 所在地 香川県高松市上之町一丁目
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 4階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年3月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額8,490円
- 駐車場 月額6,000円 ~ 10,000円 (空有 R6.6.1 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.1 現在)
- バイク置場 無料 (空無 R6.6.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



3LDK リフォーム物件！ 角部屋、敷地内駐車場確保済み！お部屋の中を一新しました！

URVA ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

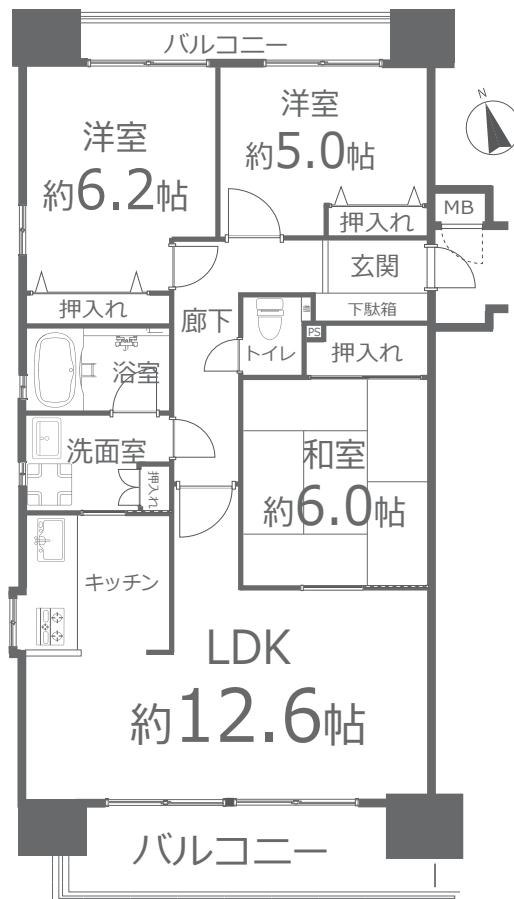
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)