

物件名

# トーカンマンション山根町 センターウイング [903号室]

## 広島駅徒歩圏内の大規模コミュニティ！

## ”3LDK+サービスルーム” のゆとりある間取りで～堂々完成～



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「広島」 徒歩 20分  
広島バス  
「大内越峠下」 徒歩 10分

間取り

3LDK+S 83.8 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.59 m<sup>2</sup>)

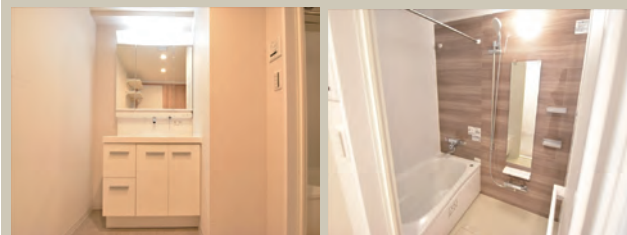
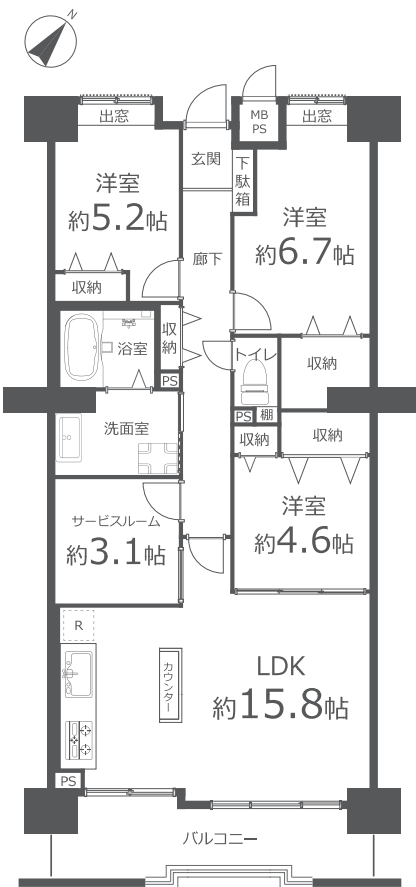
物件概要

- 所在地 広島県広島市東区山根町 27-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階付14階建9階部分
- 総戸数 274戸 (サウスウイング含め354戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年3月 (平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社六穴コミュニティ
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額5,040円
- 駐車場 月額8,000～13,000円 (空有)
- 駐輪場 月額50～300円 (空有)
- バイク置場 月額300～1,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年5月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

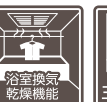
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)