

物件名

ランドマークシティ相生橋

[1402号室]

販売価格

6,290万円 (税込)

交通
広島電鉄宮島線
「本川町」 徒歩 3分

間取り

2LDK+S 80.5 m²
(バルコニー面積 21.63 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区本川町 2-6-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 14階部分
- 総戸数 73戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年3月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 8,600円
- 修繕積立金 月額 16,700円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 16,500円
(機械式駐車場有 お問合せください)
- 駐輪場 年額 500円(フリースペース)
- バイク置場 お問合せください
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



本川の上流からエディオンピースウイング広島、 広島城、ひろしまゲートパーク、おりづるタワー、 原爆ドームの全てが見渡せる



リフォーム物件！～3つの個室で堂々完成～



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

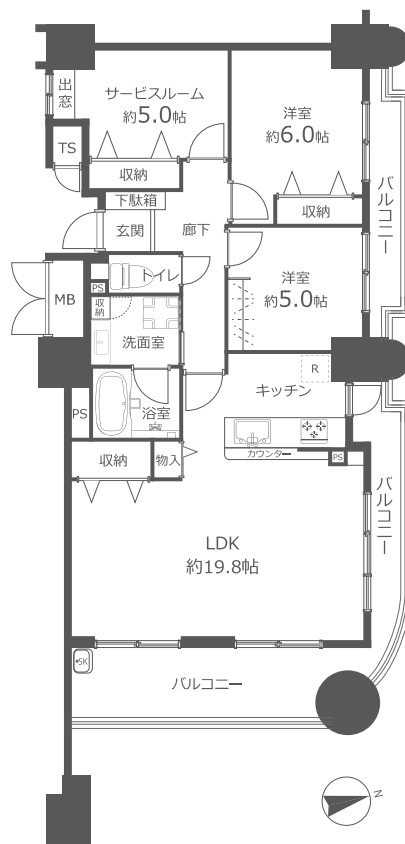
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 24hコンビニ近隣
- 角住戸
- 2面バルコニー
- 眺望良好
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

