

総戸数 134 世帯の大規模マンション！

2022年8月に大規模修繕工事完了済み！二重サッシ新設で遮音性アップ！  
内装を一新した2LDKリフォーム済みマンション！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 玄関収納新規交換  
二重窓新規設置  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

物件名

エンゼルハイム安芸中野  
[403号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「安芸中野」 徒歩 14分  
芸陽バス  
「山王橋」 徒歩 4分

間取り

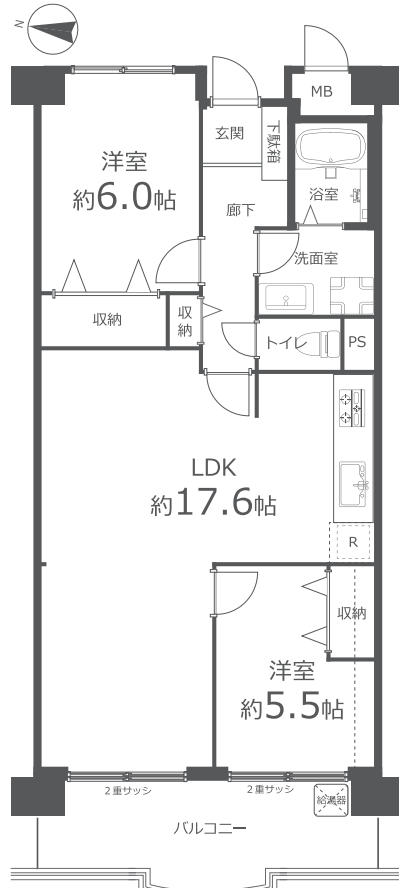
2LDK 64.26 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.14 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市安芸区中野3丁目3-11
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 総戸数 134戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年1月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額6,950円
- 修繕積立金 月額3,860円
- 駐車場 月額5,500円/台(近隣平面2台確保済)
- 駐輪場 月額200円(フリースペース)
- バイク置場 月額500円(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

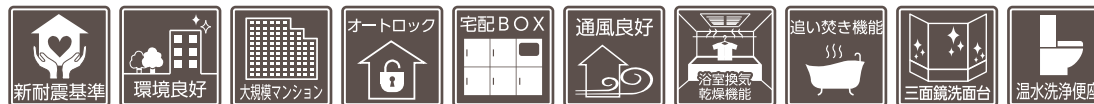
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Mapで  
地図を確認できます



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ