

物件名

パークヒルズ中須公園 [211号室]

販売価格

2,999 (税込) 万円

間取り

4LDK 79.37 m²

(バルコニー面積 14.94 m²)

交通

JR 可部線
「古市橋」 徒歩 10 分
アストラムライン
「大町」 徒歩 11 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区大町東1丁目 10-20
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 111戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年4月 (平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,700円
- 修繕積立金 月額 19,450円
- 駐車場 月額 9,900円 / 台 (近隣平面2台確保済)
- 駐輪場 1台目無料
- バイク置場 無料 (空有 R5.7 現在)
- 防犯対策費 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

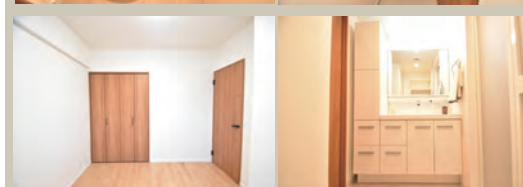
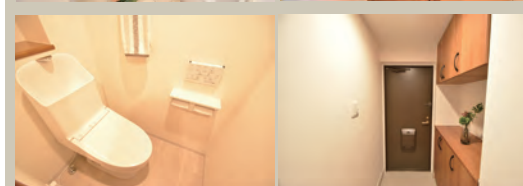
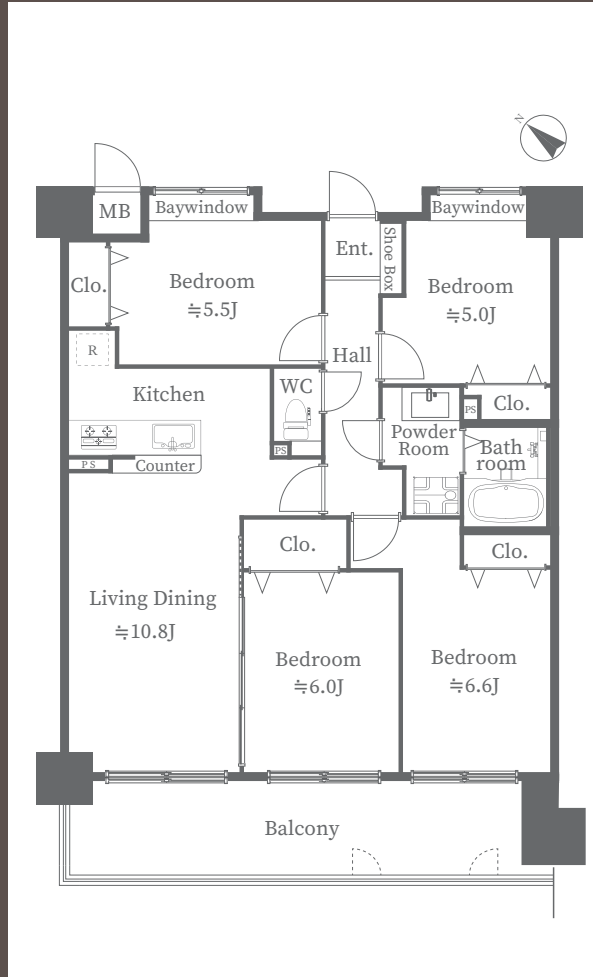
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



ゆめマートまで75m、 JR 可部線・アストラムライン・バス停が使える便利な立地。 4LDK リフォーム物件です！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

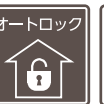
2023年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)