

物件名

ヒューマンズシティ矢野  
[105号室]

内装一新の専用庭付き3LDK！

コンビニまで徒歩3分、ドラックストアも隣接で買物も至便です。

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,199 (税込)  
万円

交通

JR 呉線  
「矢野」 徒歩 13 分  
広島電鉄バス  
「自衛隊前」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 69.58 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.22 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安芸区矢野東2丁目24-2
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 総戸数 136戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年3月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額4,900円
- 修繕積立金 月額7,600円
- 駐車場 月額7,000円(近隣平面確保済)
- 駐輪場 月額50~100円(空有R5.11現在)
- バイク置場 月額200~300円(空き状況はお問い合わせください)
- 自転車・バイク ステッカー代200円/台
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

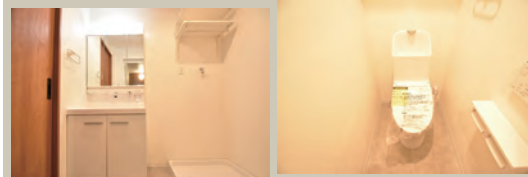
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ