

物件名

エヌ・グランデ西大寺 [204号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 赤穂線
「西大寺」 徒歩 18 分
両備バス
「西大寺バスターミナル」 徒歩 4 分

間取り

2SLDK 67.58 m²
(バルコニー面積 13.4 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市東区西大寺中野本町 1-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分 33 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 2009 年 2 月 (平成 21 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ西日本
- 管理費 月額 9,600 円
- 修繕積立金 月額 10,400 円
- 駐車場 月額 5,500 円 (空有 R6.4.1 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.4.1 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R6.4.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 6 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



ペット可！敷地内駐車場継承 possible の 2SLDK 物件天満屋まで徒歩 7 分で買い物も 便利な立地！活気あふれる西大寺での新生活を！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活



リフォーム内容 (予定)

- ◆キッチン IH コンロ交換
 - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆床 フローリング張替
 - ◆壁・天井 クロス張替
 - ◆その他 水栓交換
- LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
畳表替え
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

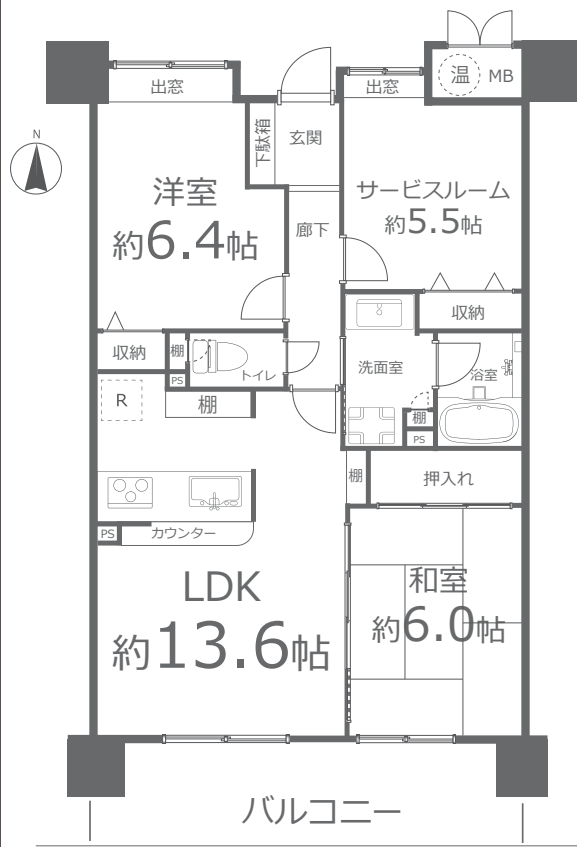
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

方がーの故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート
(有料会員制)

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！
方がーの故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
※本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ