

物件名

# 藤和ハイタウン美の里 [603 号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「山陽女子学園前」 駅歩 9 分  
廿日市さくらバス  
「大東住宅前」 停歩 5 分

間取り

3LDK 68.30 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.38 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区美の里 2-1-39
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 6 階部分
- 総戸数 59 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 4 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 5,800 円
- 修繕積立金 月額 12,840 円
- 駐車場 月額 8,000 円 ~ 10,000 円 (1 台目優先使用権あり)
- 駐輪場 年額 100 円 (フリースペース)
- バイク置場 年額 500 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

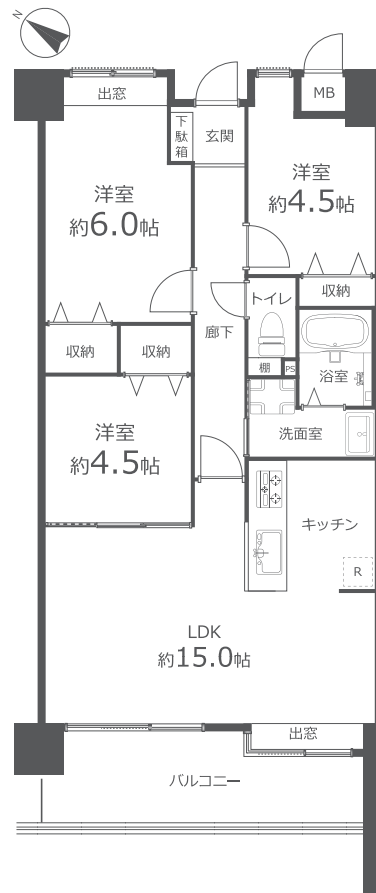


Google Map で  
地図を確認できます



## スーパー、駅が徒歩 10 分圏内、 コンビニ、公園徒歩 1 分圏内の便利な立地！ 内装一新の 3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 7 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)