

物件名

ダイアパレス土橋

[902 号室]

徒歩3分圏内に土橋電停・スーパー・コンビニがある便利な住環境。 日当たり、風通しも良好なリフォーム済物件です！

FURVAL

ファヴァル®

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線
「土橋」 徒歩 3 分

間取り

1LDK+S 53.04 m²
(バルコニー面積 7.51 m²)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区土橋 2-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 9 階部分
- 総戸数 99 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983 年 10 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 章栄管理株式会社
- 管理費 月額 9,360 円
- 修繕積立金 月額 12,200 円
- 駐車場 月額 22,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 年額 2,400 円 (空有 R6.4 現在)
- バイク置場 年額 6,000 円 (空有 R6.4 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

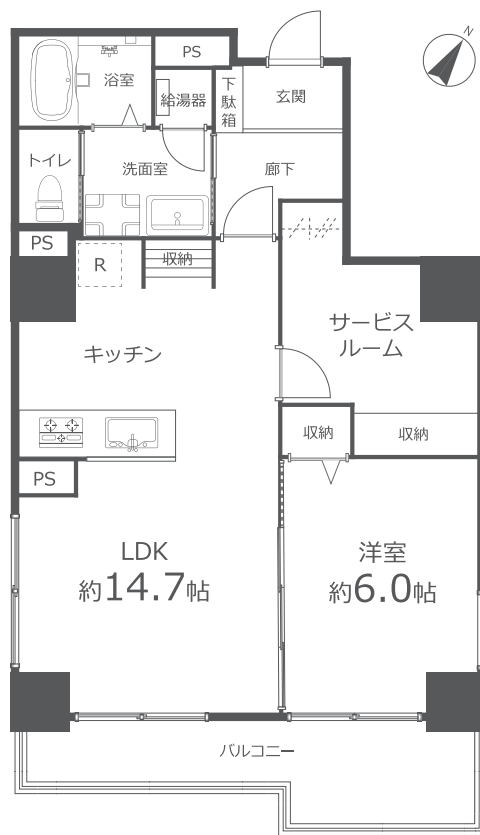
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



【リフォーム予定図】



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 7 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)