

物件名

# エバークリーン奥田 [103号室]

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

宇野線  
「大元」 徒歩 18 分  
岡電バス  
「岡南営業所」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 66.00 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.0 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区奥田 1-6-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984年8月(昭和59年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社社人社計画研究所
- 管理費 月額 6,600円
- 修繕積立金 月額 12,600円
- 駐車場 月額 8,000円 近隣確保済
- 駐輪場 月額 200円 (空有 R5.12.1 現在)
- バイク置場 月額 400円 (空無 R5.12.1 現在)
- その他 月額 3,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

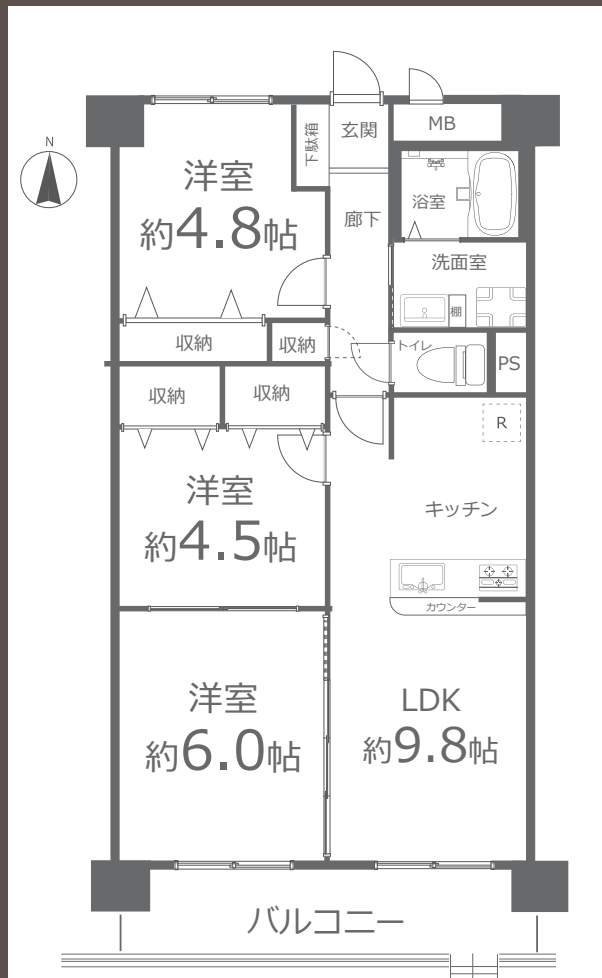
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 専用庭付き、ハッピーズまで徒歩4分！ バス停徒歩4分で利便性抜群な3LDKリノベーション物件！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規設置  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ