

物件名
両備グレースマンション
医大南 [702 号室]

岡山大学病院徒歩 1 分！ハローズまで徒歩 7 分の立地！
角部屋で日当たり、眺望良好！3LDK お部屋の中を綺麗に一新しました。



FURVAL
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活



リフォーム内容

2023 年 10 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 たたみ表替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 玄関収納新規設置
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
- ◆その他 LEDセンサーライト新規設置
- ◆その他 LEDダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

販売価格 2,449 (税込) 万円
交通 瀬戸大橋線 「大元」 駅歩 13 分
岡山バス 「精神科医療センター前」 停歩 7 分

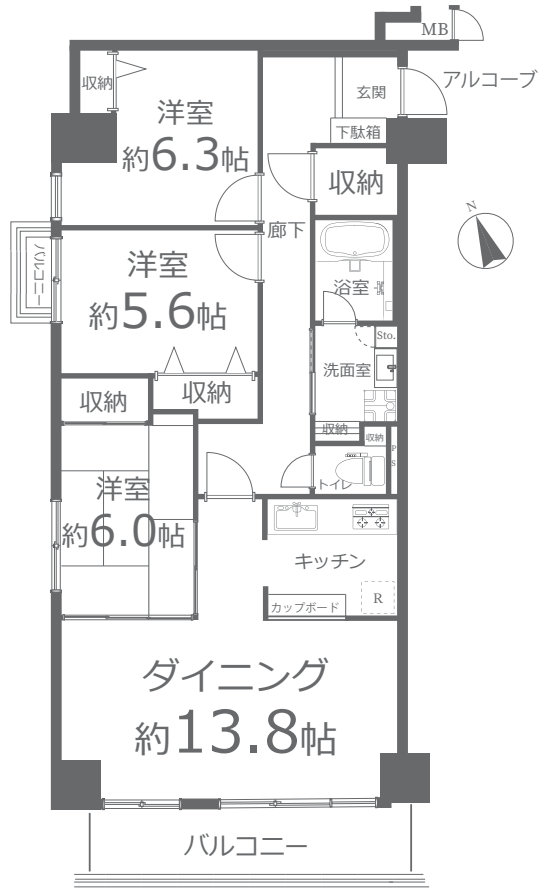
間取り 3LDK 83.12 m²
(バルコニー面積 10.31 m²)

物件概要
 ■所在地 岡山県岡山市北区東古松 1-14-7
 ■構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 7 階部分
 ■総戸数 40 戸
 ■土地権利 所有権
 ■築年月 1995 年 11 月 (平成 7 年)
 ■管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 ■管理会社 株式会社 人社計画研究所
 ■管理費 月額 7,500 円
 ■修繕積立金 月額 9,435 円
 ■町内会費 月額 200 円
 ■駐車場 月額 10,000 円 近隣確保済み
 ■駐輪場 無料 (空無 R5.8.1 現在)
 ■バイク置場 無料 (空無 R5.8.1 現在)
 ■現況 空室
 ■引渡 相談
 ■本体設備 エレベーター・オートロック
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※告知事項あり。

住宅ローン控除適合物件 [フラット35] 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【リフォーム図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 角部屋
- 環境良好
- 買物至便
- オートロック
- 陽当り良好
- 管理体制良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能



Google Map で
地図を確認できます



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)