

物件名

# アルファスマート 観音新町Ⅲ [601号室]



## 3LDK+家事室 独立性の高い角住戸 令和4年の築浅物件!



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,199 (税込)  
万円

交通

広島電鉄江波線  
「舟入南」 徒歩11分  
広電バス  
「観音新町一丁目」 徒歩2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK+S 77.42 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 15.93 m<sup>2</sup>)

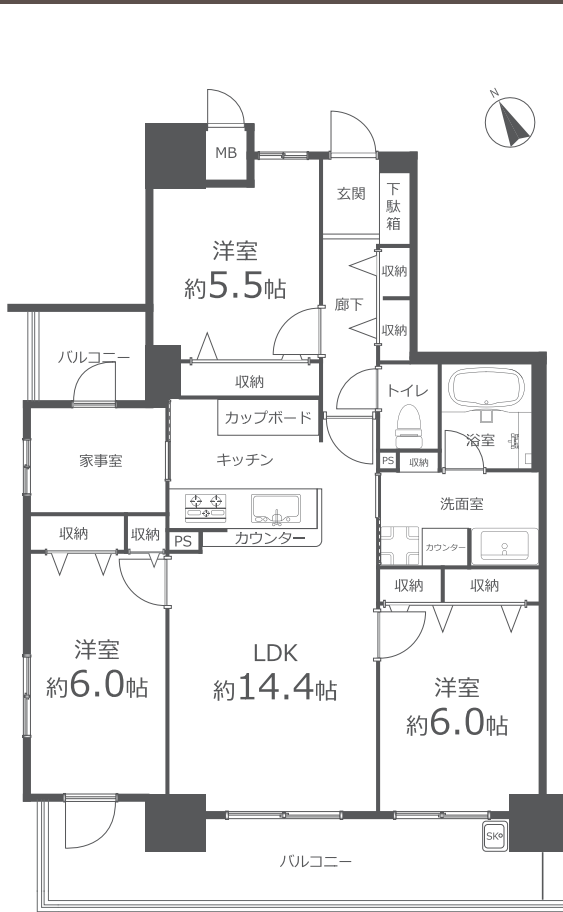
物件概要

- 所在地 広島県広島市西区観音新町1丁目1-22
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2022年6月(令和4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,400円
- 修繕積立金 月額5,100円
- 駐車場 月額7,000円~10,000円/敷地内確保予定  
(担当者にお問い合わせください)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 月額1,000円(フリースペース)
- 災害積立金 月額300円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年1月完了

- ◆壁・天井 一部クロス張替
- ◆トイレ 便座交換
- ◆その他 シーリングライト新規取付  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)