

物件名

パルハイツ東雲 [505号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「天神川」 バス乗車 15分
広島電鉄
「東雲2丁目」 徒歩 4分

間取り

3LDK 70.2㎡
(バルコニー面積 9.45㎡)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区東雲2丁目16-33
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 5階部分 66戸
- 総戸数 66戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年10月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社社会人社計画研究所
- 管理費 月額7,200円
- 修繕積立金 月額4,280円
- 駐車場 月額12,100円(近隣確保済)
- 駐輪場 月額160円(フリースペース)
- バイク置場 月額1,000円(空無R5.10現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



～真向かいにコンビニ、近隣にスーパー、公園～ 新耐震基準の3LDKリフォーム物件で豊かな暮らしを！



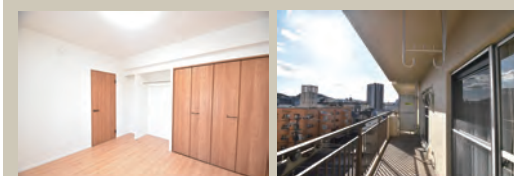
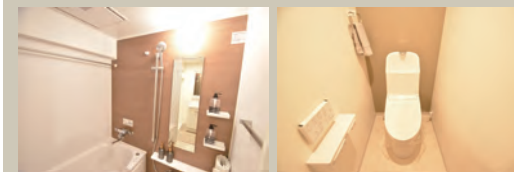
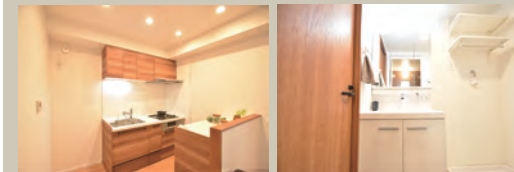
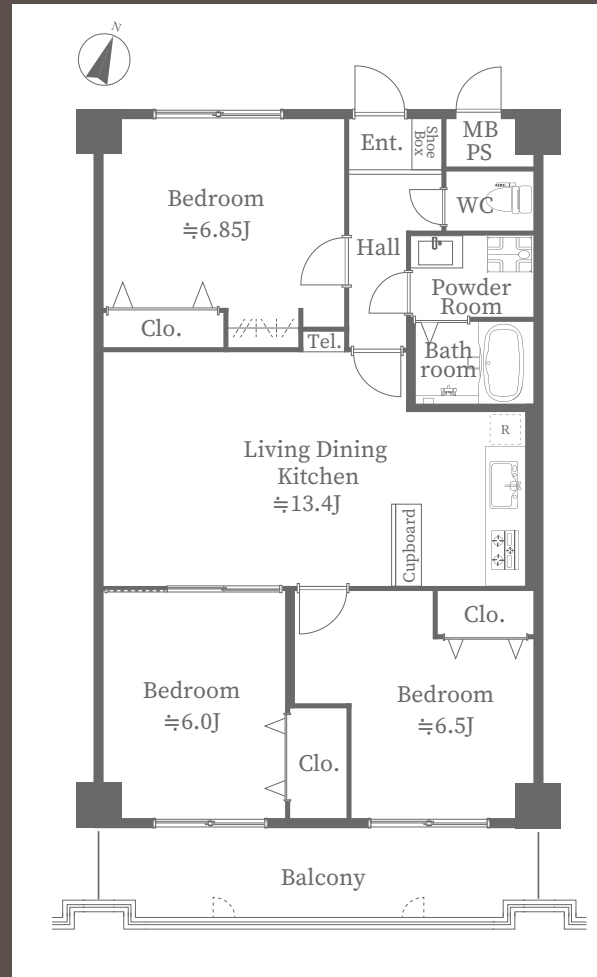
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ