

物件名  
**パークヒルズ中須公園**  
[211号室]

販売価格  
**3,099** (税込) 万円

交通  
JR 可部線  
「古市橋」 徒歩 10 分  
アストラムライン  
「大町」 徒歩 11 分

間取り  
**4LDK** 79.37 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 14.94 m<sup>2</sup>)

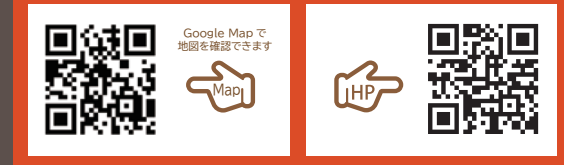
物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区大町東1丁目 10-20
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 111戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年4月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,700円
- 修繕積立金 月額 19,450円
- 駐車場 月額 9,900円(近隣平面確保済)
- 駐輪場 1台目無料
- バイク置場 無料(空有 R5.7 現在)
- 防犯対策費 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

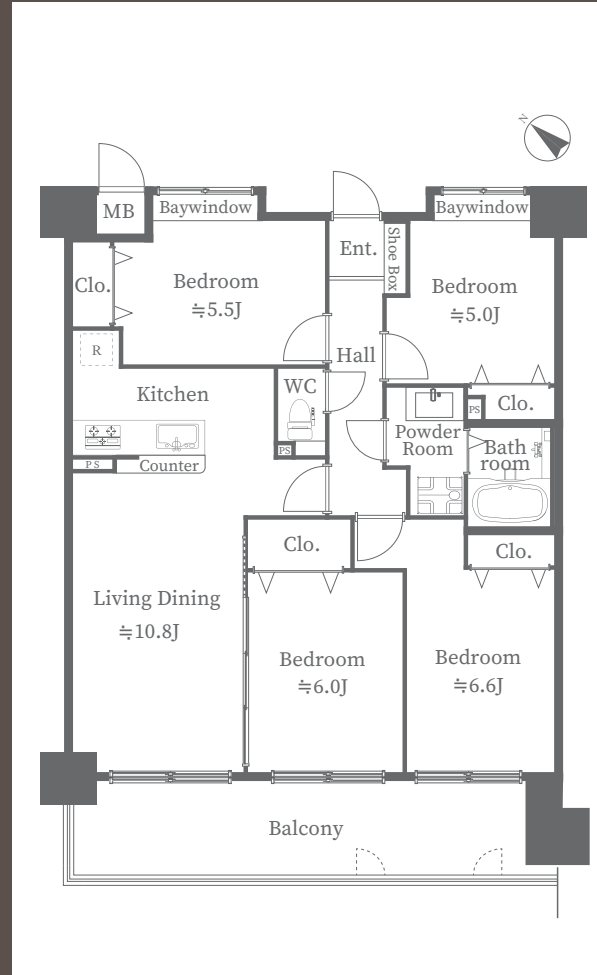
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



ゆめマートまで75m、  
JR 可部線・アストラムライン・バス停が使える便利な立地。  
4LDK リフォーム物件です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2023年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ