

物件名

アルファステイツ新保

[605号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

間取り

3LDK 75.47 m²

(バルコニー面積 11.93 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区新保679-20
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建6階部分
- 総戸数 50戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年4月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額12,800円
- 駐車場 月額6,000円~10,000円(空有R5.11.1現在)
- 駐輪場 無料 フリースペース
- バイク置場 無料 フリースペース
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **[フラット35]** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



最上階！南東向きで眺望良好！新保天神公園まで徒歩3分！ 3LDK リフォーム物件！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

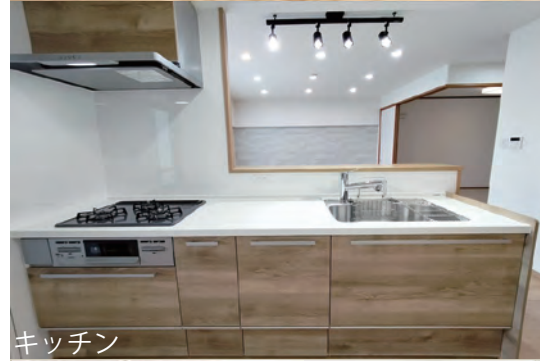
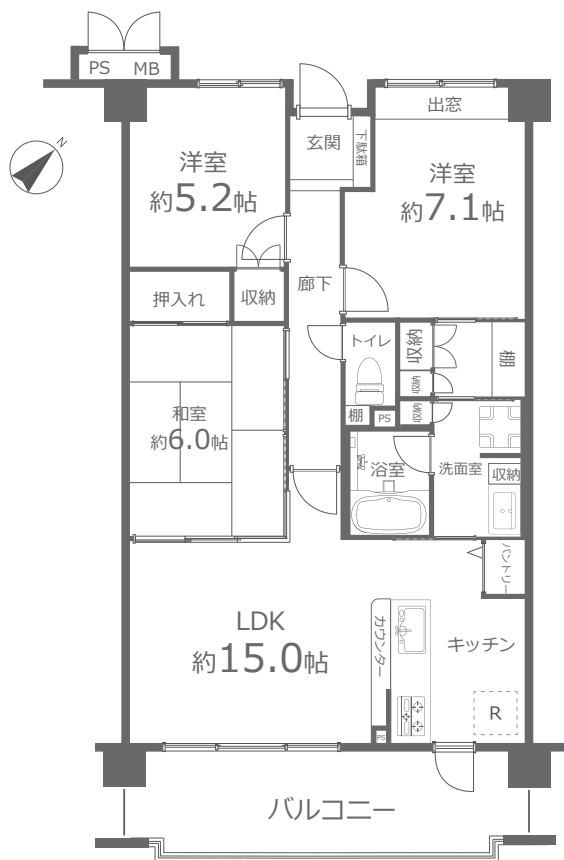
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規設置
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム図】



おすすめポイント



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ