

物件名

# グローバル五日市駅前 [203号室]

## 「五日市コイン通り」近くの3LDKリフォーム物件！ ゆめタウン五日市から徒歩10分の閑静な住宅街です！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,999 (税込)  
万円

交通

JR山陽本線  
「五日市」 徒歩 12分  
広島電鉄宮島線  
「広電五日市」 徒歩 14分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.75 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.45 m<sup>2</sup>)

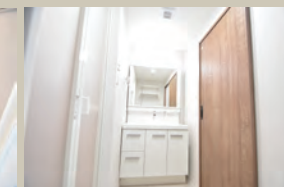
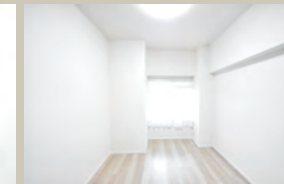
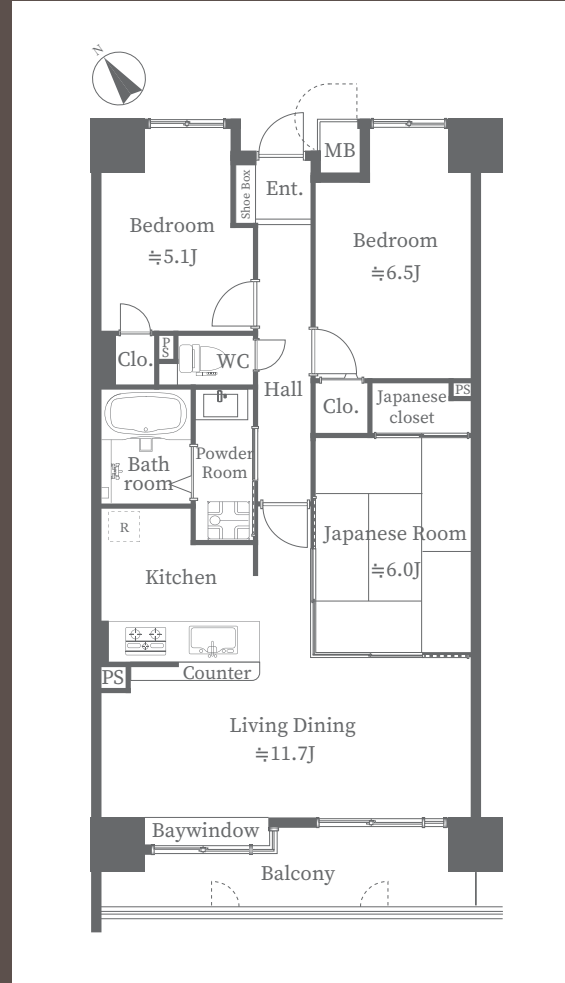
物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区五日市駅前2丁目2-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 総戸数 67戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月(平成3年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 富士企業株式会社
- 管理費 月額7,200円
- 修繕積立金 月額6,480円
- 駐車場 月額8,500円(近隣確保済)
- 駐輪場 2台無料(3台目~月額500円・フリースペース)
- バイク置場 1台無料(2台目~月額1,000円)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント



リフォーム内容

2023年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ



Google Mapで  
地図を確認できます

