

物件名

# ベルハーモニー麻里布 [402 号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「岩国」 徒歩 7 分

間取り

## 2LDK+S

68.46 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 13.57 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市麻里布町3丁目6-17
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年11月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額13,690円
- 駐車場 担当者にご確認ください。
- 駐輪場 月額300円(空有・1台目無料)
- バイク置場 月額2,000~3,000円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

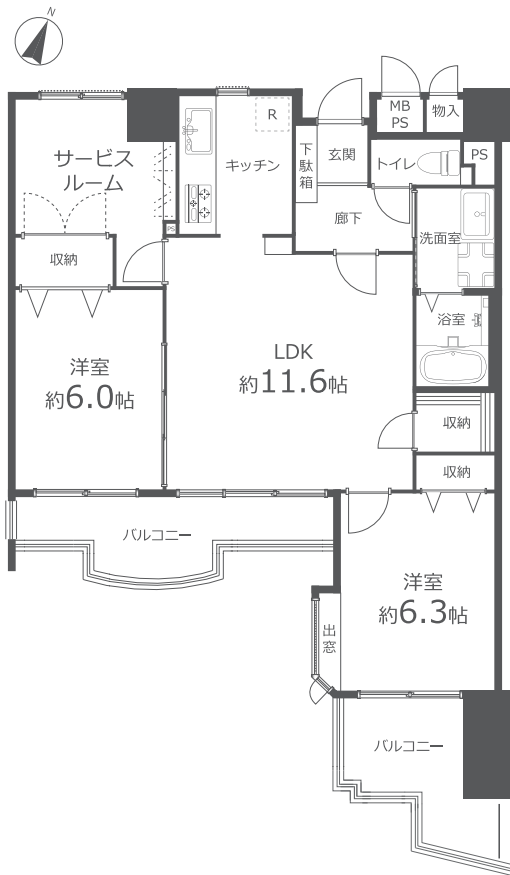
- 住宅ローン控除適合物件
- 【フラット35】適合物件
- あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



## 2LDK+Sに加えてリビングにウォークイン収納を備えた リフォーム物件！岩国駅徒歩7分に～堂々完成～



【リフォーム予定図】



外観



入口



エントランス

おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
住設あんしんサポート (有料会員制)  
万一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 浴槽器・システムキッチン  
別名 システムバス・洗面化粧台・トイレ



# 株式会社 ホームネット

(免許更新申請中)

国土交通大臣(2)第8603号 広島支店 〒730-0022 広島県広島市中区銀山町3-1 ひろしまハイビル21 9階

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション住宅推進協議会

◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)

TEL:082-236-8101 FAX:082-236-8102

買取価格が5秒でわかる！  
提案書も最短3分で作成！  
HOME NET Pro ホームネット

- 物件確認
- 内見申請
- 資料請求
- 広告承認

お問合せはコチラ！  
(QRリーダー・PCはクリック)

ポータルサイト不可

こちらをCLICK!

担当直通：高須賀 080-2597-8037

