

物件名

# 藤和廿日市ハイタウン [903 号室]

販売価格

2,749 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「広電廿日市」 駅歩 4 分  
JR 山陽本線  
「廿日市」 駅歩 5 分

間取り

2LDK+S 84.6 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 19.05 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県廿日市市廿日市 1 丁目 6-38
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 9 階部分
- 総戸数 33 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 6 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社社人計画研究所
- 管理費 月額 11,400 円
- 修繕積立金 月額 8,500 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 24時間営業スーパー隣接！ 駅徒歩5分の利便性 角住戸リフォーム物件 ～堂々完成～

# FURVAL ファヴァル®

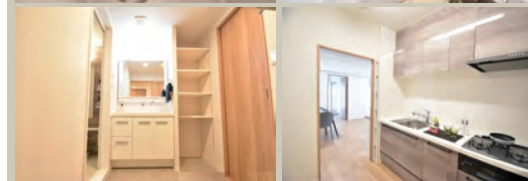
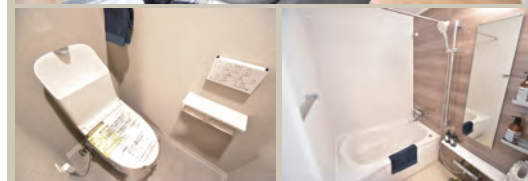
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- ガス給湯器交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)