

物件名

サンヒルズ CO-OP  
マンション A 棟 [1114 号室]

販売価格

3,290 (税込)  
万円

交通

JR 山陽本線  
「向洋」 徒歩 7 分

間取り

3LDK 84.24 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.27 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県安芸郡府中町青崎東 11-8
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 11 階部分 271 戸
- 総戸数 271 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991 年 2 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常勤
- 管理会社 株式会社ロウジュウコミュニティ
- 管理費 月額 8,400 円
- 修繕積立金 月額 3,800 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 年額 500 円 (空有 R6.1 現在)
- バイク置場 年額 1,000 円 (空有 R6.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



# 上層階角部屋の 3LDK リフォーム物件！ バルコニーから広島市内が一望できるオススメ物件です！ 4LDK プランもご相談ください！

# FURVAL

ファヴァル®

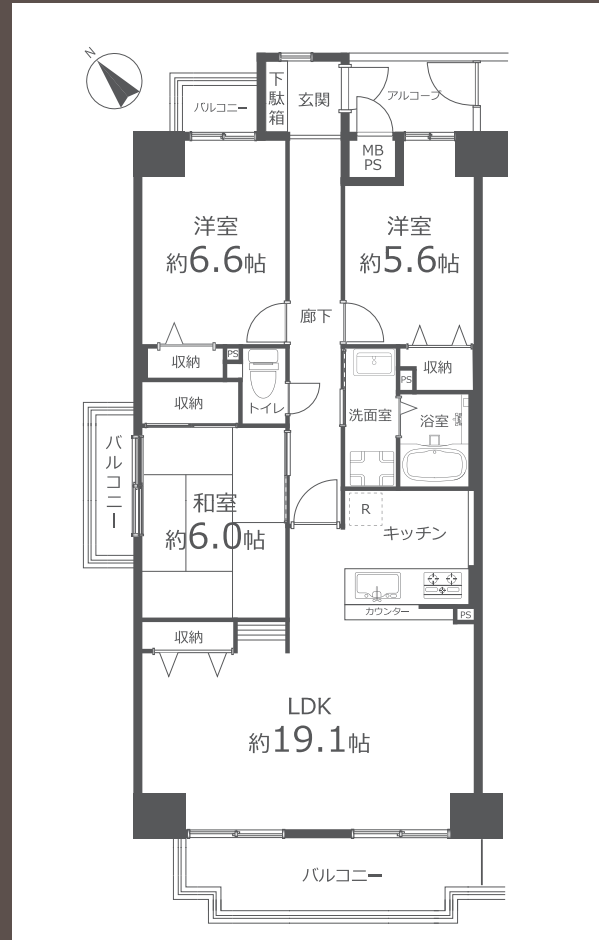
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

### リフォーム内容

2024 年 3 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗面機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



### おすすめポイント



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 浴槽器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

