

物件名

# サーパス岩国駅前 [1302 号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「岩国」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 70.61 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.47 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市昭和町1丁目1-15
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 13 階部分
- 総戸数 64 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001 年 8 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 9,500 円
- 駐車場 月額 7,000 円 (敷地内確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.6 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R5.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## お部屋の中も一新 3LDK リフォーム物件！ 岩国駅徒歩 3 分！忙しい朝、遅い帰宅時にも嬉しい駅近物件！

# FURVAL

ファヴァル®

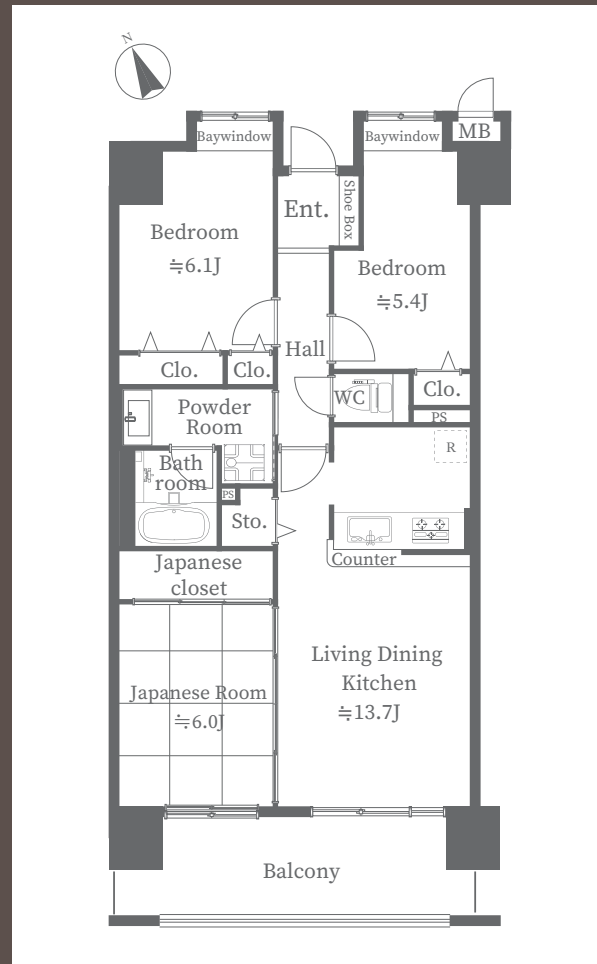
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規設置
- ◆その他 LED シーリングライト新規取付
- ◆その他 LED センサーライト新規設置
- ◆その他 LED ダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)