

物件名

ネオライフ今津 [201号室]



ペットと暮らせる3LDKリフォーム物件！ 長山公園徒歩4分！お散歩コースに最適で穏やかな町並み！



販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR山陽本線「岩国」 徒歩 19分

間取り

3LDK 73.69 m²
(バルコニー面積 17.82 m²)

専有面積 (壁芯)

物件概要

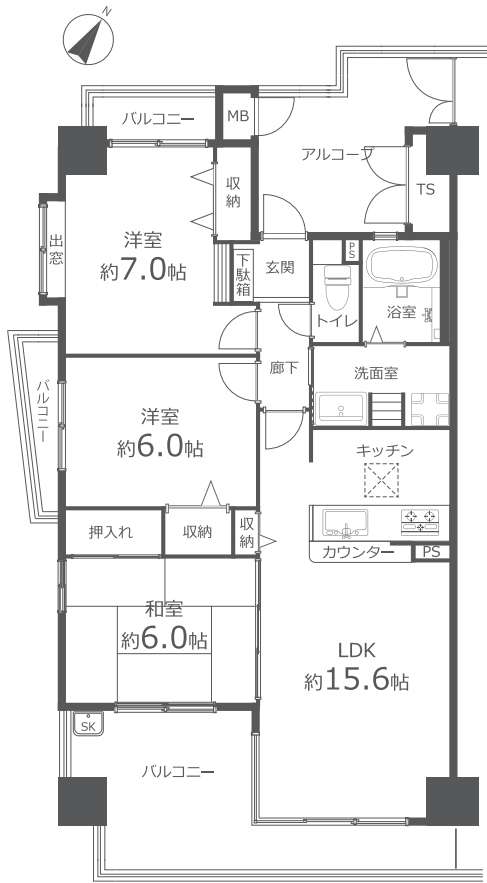
- 所在地 山口県岩国市今津町4丁目16-5
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 2階部分
- 総戸数 52戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年10月(平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額5,100円
- 修繕積立金 月額8,800円
- 駐車場 月額5,000円(敷地内平面確保済)
- 駐輪場 無料(空有R6.2現在)
- バイク置場 無料(空有R6.2現在)
- ケーブルTV 月額440円
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【リフォーム予定図】



外観



エントランス

Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年6月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

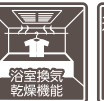
弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)