

物件名

# 朝日プラザ長東西

## [203号室]



# 大切なペットと暮らせる3LDKリフォーム物件！ リバーサイドで自然を身近に感じられ、陽当り通風良好！

# FURVAL

ファヴァル®

販売価格

# 1,999万円

(税込)

交通

JR可部線  
「安芸長束」 徒歩 8分

間取り

# 2LDK+S 61.63 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.41 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区長東西 2丁目 7-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年5月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 10,420円
- 修繕積立金 月額 12,900円
- 駐車場 月額 8,000円(近隣確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

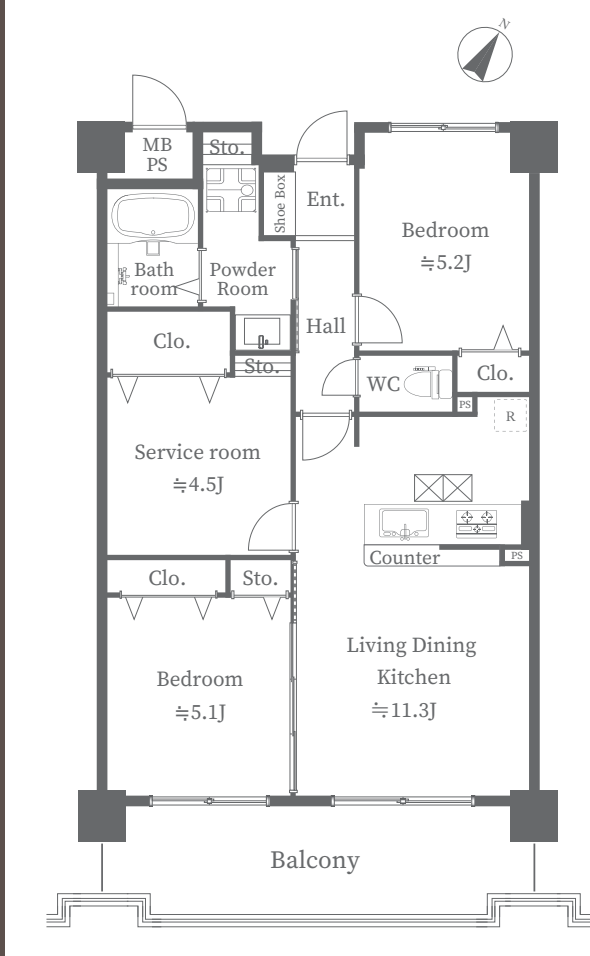
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life



「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ