

物件名

アルファステイツ東深津 [402号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

山陽本線
「東福山」 徒歩 18 分
井笠バスカンパニー
「地場産業復興センター前」 徒歩 10 分

間取り

3LDK 70.12 m²
(バルコニー面積 10.2 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市東深津町3丁目1-41
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造10階建4階部分 43戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年6月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,300円
- 修繕積立金 月額9,100円
- 駐車場 月額2,000~9,000円(空有R6.3.3現在)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年4月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

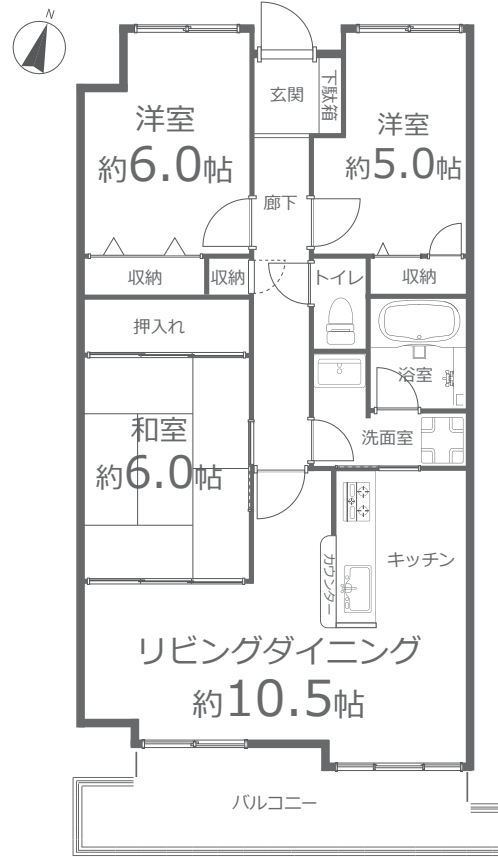


Google Mapで
地図を確認できます



3LDK リフォーム物件！ お部屋の中を一新しました。

【リフォーム予定図】



【リフォーム内装予定】

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年4月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ