

物件名

# 牛田公園パークマンション [204号室]

## 引き戸取付で2LDK / 3LDK 選べる間取り ～牛田中の私邸席で豊かな暮らしを～



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

アストラムライン  
「牛田」 駅歩 16 分  
広電バス  
「牛田旭」 停歩 4 分

間取り

3LDK 76.13 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.7 m<sup>2</sup>)

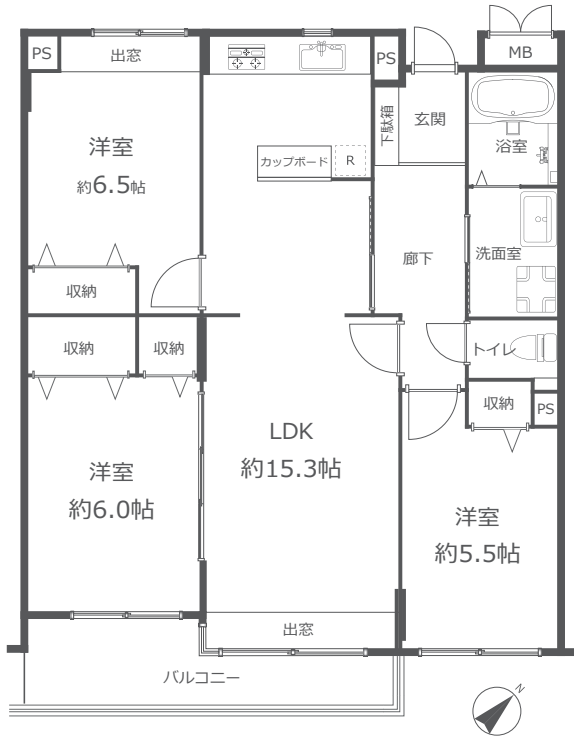
物件概要

- 所在地 広島県広島市東区牛田中2丁目4-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 総戸数 21戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987年3月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社
- 管理費 月額16,700円
- 修繕積立金 月額9,900円
- 駐車場 月額14,300円(近隣確保済)
- 駐輪場 年額1,200円(フリースペース)
- バイク置場 年額2,400円(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年1月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅までフラット
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 通風良好
- 外壁タイル貼

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ