

月固定費（管理費・積立金）1万円台！  
ハローズ／イオンスタイル2店舗利用可！  
内装一新し気持ちよくお住まいいただけます。

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

物件名

アロード尾道

[503号室]

販売価格

1,790 (税込)  
万円

交通

JR山陽本線  
「尾道」 徒歩 16分

間取り

2LDK

65.17 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.6 m<sup>2</sup>)

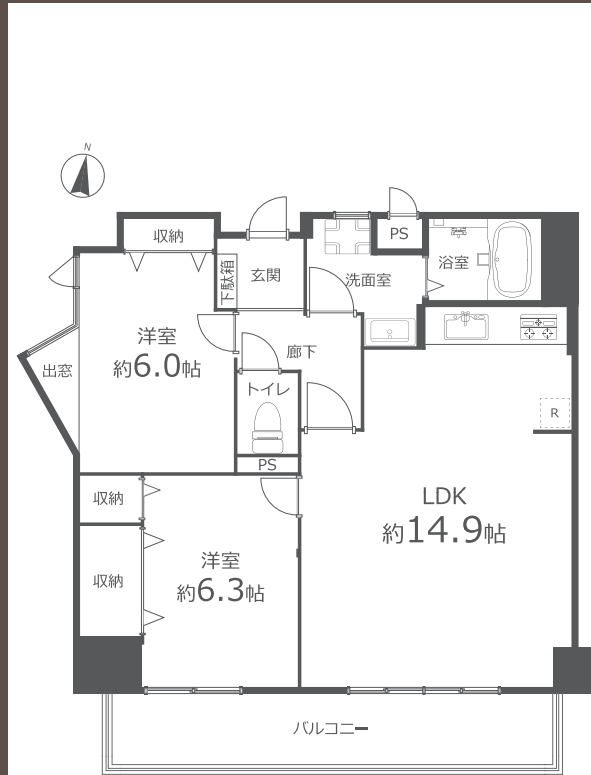
物件概要

- 所在地 広島県尾道市栗原西2丁目8-8
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年11月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額7,100円
- 修繕積立金 月額11,800円
- 駐車場 月額5,000円(近隣平面確保済)  
(敷地内についてはお問い合わせください)
- 駐輪場 月額200円(フリースペース)
- バイク置場 月額200円(フリースペース)  
ステッカー代200円/台
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

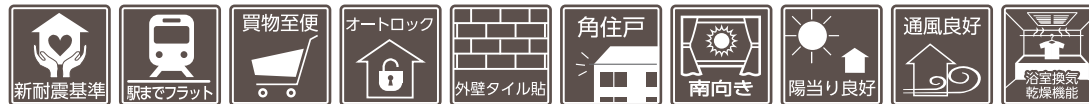
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント



Google Mapで  
地図を確認できます

