

緑豊かで閑静な住宅街にある 2LDK+S リフォーム物件 !! 棟内に一住戸一台の駐車場が確保できます !!



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

物件名
牛田早稲田グランドハイツ
[403号室]

販売価格 1,599 (税込) 万円
交通 アストラムライン「牛田」 徒歩 30 分
広島電鉄バス「牛田早稲田団地」 徒歩 7 分

間取り 2LDK+S 68.62 m²
(バルコニー面積 11.12 m²)

- 物件概要
- 所在地 広島県広島市東区牛田早稲田2丁目 19-45
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
 - 総戸数 86戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1992年7月(平成4年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額7,400円
 - 修繕積立金 月額8,920円
 - 駐車場 月額11,000円(棟内確保済)
 - 駐輪場 無料(空有R5.7現在)
 - バイク置場 月額1000円(※大型のみ 空有)
 - 自転車バイクシール 300円/台
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント

