

物件名

# コーポみずほ

[504号室]

## 新耐震基準！中区猫屋町アドレス

## 2LDK リフォーム物件堂々完成！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,949 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「土橋」 徒歩 3 分

間取り

# 2LDK

# 51.85 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 3.56 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区猫屋町 8-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 5 階部分
- 総戸数 21 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 7 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 章栄管理株式会社
- 管理費 月額 8,610 円
- 修繕積立金 月額 6,300 円
- 駐車場 無
- 駐輪場 ステッカー代 150 円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

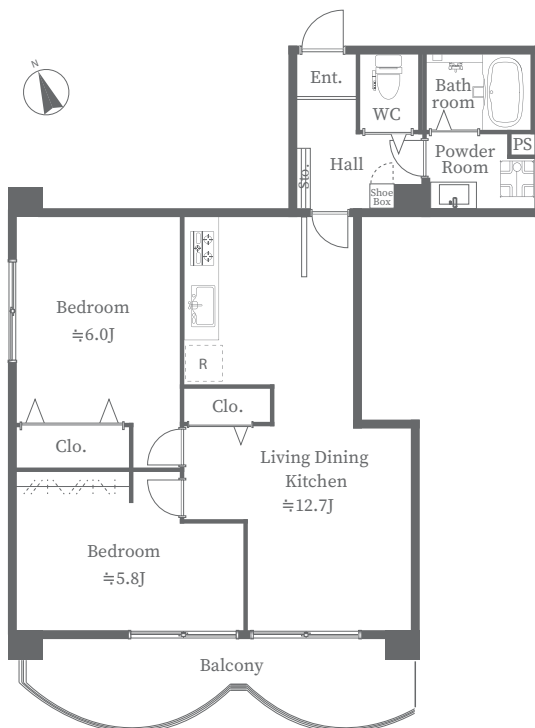
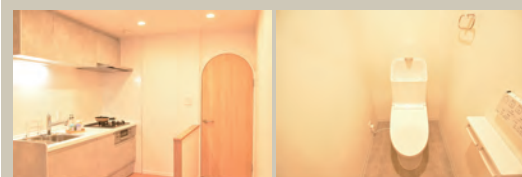
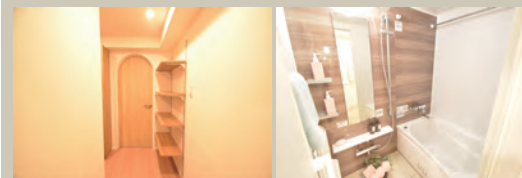
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



リフォーム内容

2023 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 電気温水器新規交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)