

物件名

ダイヤパレス丸之内二番館 [206号室]

販売価格

2,599 (税込) 万円

間取り

2LDK

60.62 m²

(バルコニー面積 11.68 m²)

交通

山陽本線
「福山」 徒歩 9 分
「福山駅北口」 徒歩 5 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 広島県福山市丸之内2丁目3-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 58戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年1月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 7,270円
- 駐車場 月額 9,000円 ~ 11,000円 (空有 R5.11 現在)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空有 R5.11 現在)
- バイク置場 年額 2,400円 ※125cc未満
年額 3,600円 ※125cc以上 (空有 R5.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **[フラット35]** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

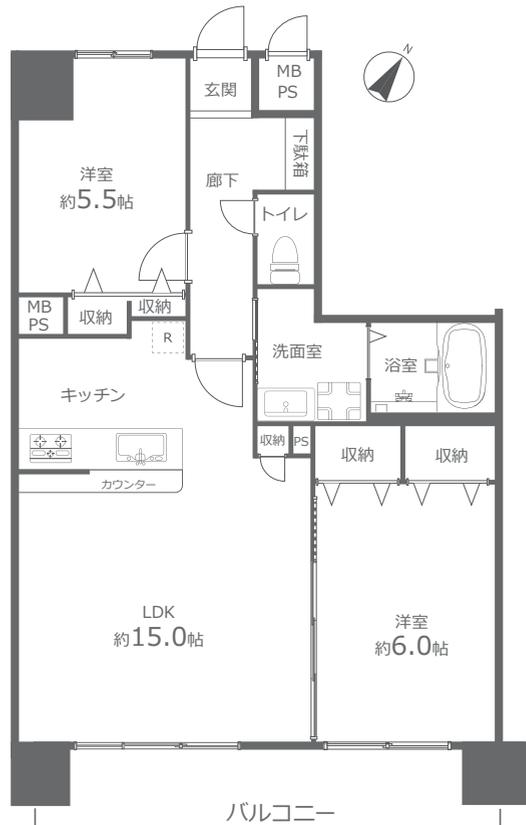


Google Mapで
地図を確認できます



築城 401 年を迎えた福山城を望むバルコニー 福山駅徒歩 5 分! ~フルリフォームで堂々完成~

【リフォーム図】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規設置
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ