

# 81 平米あるゆとりある 4LDK リフォーム物件！ くつろぎあふれる住環境！



物件名  
**クリアセトル船越南**  
[501 号室]

販売価格  
**2,899** (税込) 万円

交通  
JR 山陽本線  
「向洋」 駅歩 14 分  
三迫線  
「東堀越」 駅歩 4 分

間取り  
**4LDK** **81.06 m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 15.78 m<sup>2</sup>)

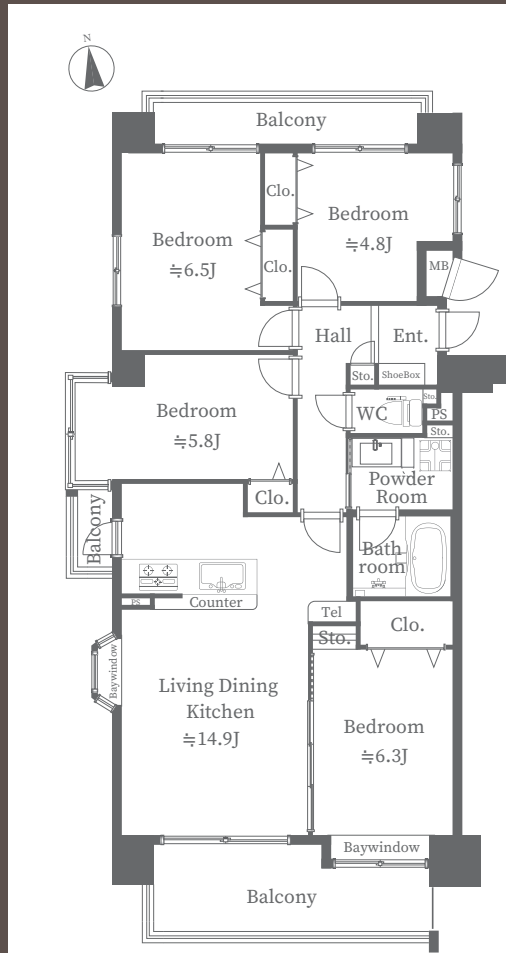
物件概要

- 所在地 広島県広島市安芸区船越南1丁目5-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年3月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 セントラルライフ株式会社
- 管理費 月額 9,600円
- 修繕積立金 月額 14,700円
- 駐車場 月額 6,700円(空有 R4.10現在)
- 駐輪場 月額 100円(空有 R4.10現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

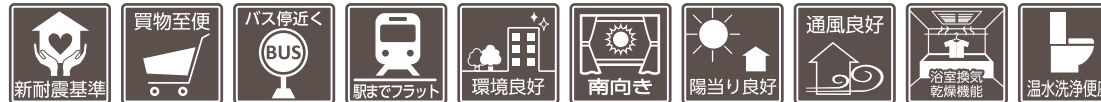
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



### おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

### リフォーム内容

2022年12月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換(入荷次第交換)  
玄関収納新規設置  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)



Google Mapで  
地図を確認できます

